

## NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Statinys (statiniai)

Bylos Nr.:

Registro Nr.: 44/2077790 (Statiniai)

Adresas: Biržų r. sav. Kirdonių k. Sodžiaus g. 29

Lapų skaičius: 11



**SUDERINTA**

Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas

Elektroniniu parašu pasirašė: ~~\_\_\_\_\_~~

Pareigos: grupės vedėja

Laiko žyma: 2016-09-23 14:57:30



## UTENOS ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS

Konstitucijos pr. 23-401 (A korpusas), LT-08105 Vilnius, Tel. (8 5) 262 3000 - Faks. (8 5) 262 1672,  
el. paštas info@vzf.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 120093212, PVM mokėtojo kodas LT200932113

# NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

## TOMAS 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**  
Bylos Nr.:  
Registro Nr.: **44/2077790**  
Adresas: **Biržų r. sav., Pabiržės sen., Kirdonių k.,  
Sodžiaus g. 29**  
Lapų skaičius: **11**

Skyriaus vadovė

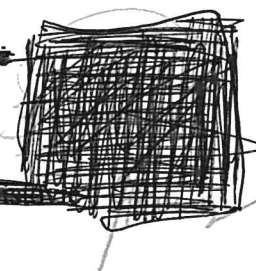
~~Paulina Kauliūtė~~

Grupės vadovas

~~Paulina Kauliūtė~~

Specialistė

~~Agnė Gendraitė-Plepietė~~



Bylos Nr.

Tomo Nr. 1

Registro 44/2077790

### BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2016-09-07	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2016-09-07	1	2	
3	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2016-09-07	1	3	
4	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2016-09-07	3	4-6	
5	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2016-09-07	1	7	
6	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2016-09-07	1	8	
7	6A FORMA		2016-09-07	2	9-10	

Vidaus apyrašo lapų

10

Specialistė ~~Agnė Gontytė-Piliavinė~~

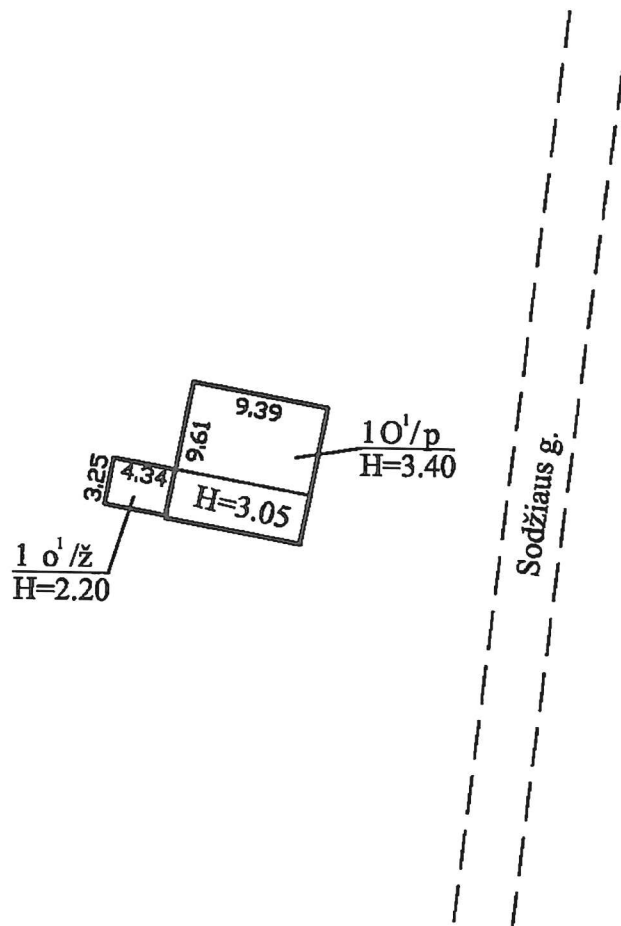




1065374175



## STATINIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA



<b>VŽF</b>			
Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas			
Licencijos [redacted], išduota 2002-12-18			
Matavimų kvalifikacijos pažymėjimo [redacted]			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
specialistė	[redacted]	[redacted]	2016-09-07
Statinių išdėstymo planas 1:500			
Biržų r. sav. Pabiržės seniūnija			
Kirdonių kaimas			
Sodžiaus g. 29			
Sudarytas pagal 2016-09-07 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 101/p	

A.V. [redacted]  
žemėtvarkos  
ir geodezijos  
skyrius  
DOKUMENTAMS

## Statinio nuotraukos

Adresas Biržų r. sav. Kirdonių k. Sodžiaus g. 29

Unikalus Nr. 4400-4328-5416

Pavadinimas Gaisrinės pastatas

Žymėjimas 101/p

Paskirtis Specialioji

Matavimų data 2016-09-07

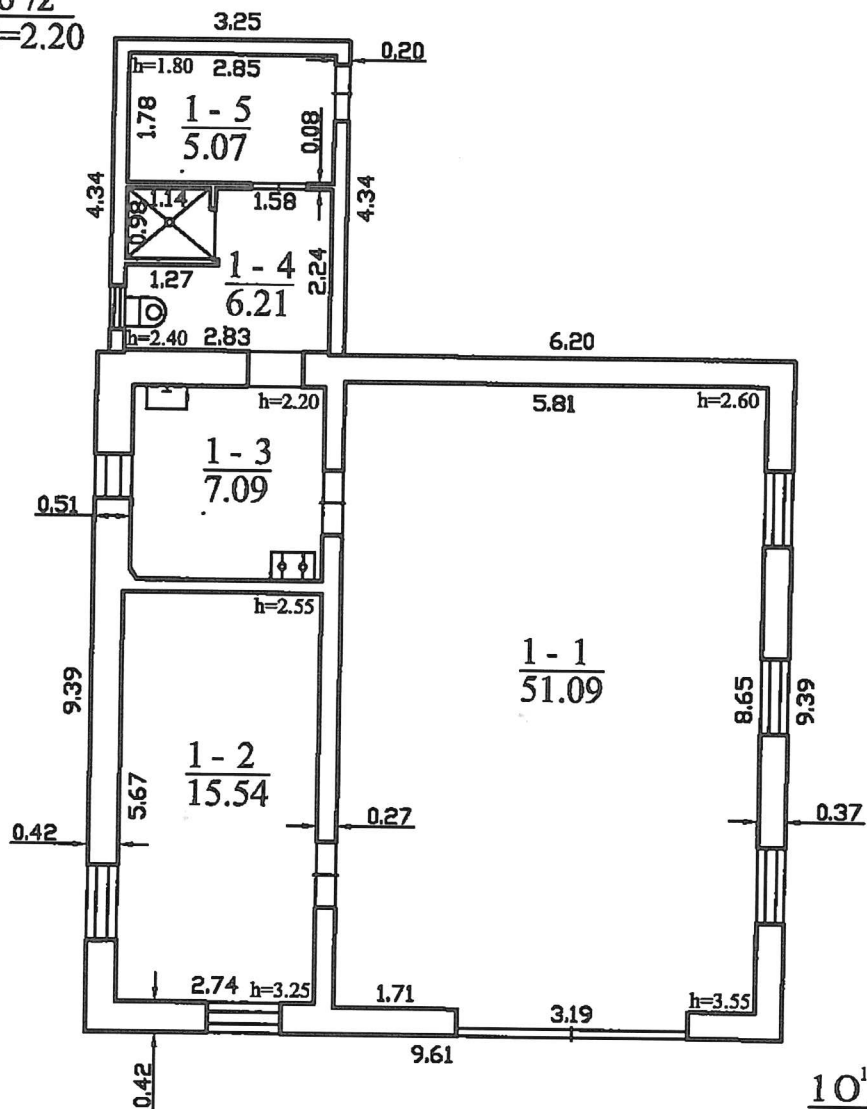
Parengė Specialistė ~~[redacted]~~

\* 1 0 6 5 3 7 2 0 0 6 \*



1065374083

## PIRMAS AUKŠTAS

 $\frac{1 \text{ o' } / \text{ž}}{H_i=2.20}$  $\frac{1 \text{ O' } / \text{p}}{H_i=3.10}$ 

<b>VŽF</b> Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas Licencijos Nr. 12, išduota 2002-12-18 Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 12			
Parėigos	V., pavardė	Parašas	Data
specialistė			2016-09-07
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V. Mėtvarkos ir geodezijos skyrius
Biržų r. sav. Pabiržės seniūnija Kirdonių kaimas Sodžiaus g. 29		Sudarytas pagal 2016-09-07 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 101/p

# Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Biržų r. sav. Kirdonių k. Sodžiaus g. 29

Unikalus Nr. 4400-4328-5416

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	85	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	311	Koordinatė X:	6226292
Užstatytas plotas: kv. m	104	Koordinatė Y:	536081
Plotas bruto: kv. m	104	Statinio kategorija:	Neypatingas
Daikto būklė:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2016-09-07	X	X
Žymėjimas	101/p		
Paskirtis	Specialioji	X	X
Pavadinimas	Gaisrinės pastatas	X	X
Statybos pradžios metai:	1974		
Statybos pabaigos metai:	1974		
Rekonstravimo pradžios metai:	2014 ✓		
Rekonstravimo pabaigos metai:	2016		
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	280		
Bendras plotas: kv. m	73,72		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Medis		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Beasbestis cementas		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Plytos		
Grindys:	Keraminės plytelės		
Langai:	Plastikiniai		
Durys:	Medinės		
Vidaus apdaila:	Dažai		
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		

26-Rgs-2016 11:22:40



\* 1 0 6 5 5 3 3 6 6 8 \*

Lapas 1 iš 2

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsųs (pusrūsųs)	Pastogės patalpos
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Dujinė		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė Specialistė ~~Agnė Čiulė~~ ~~Agnė Čiulė~~





## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2016-09-07		
Žymėjimas	101/Ž		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai:	2014		
Statybos pabaigos metai:	2016		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	31		
Bendras plotas: kv. m	11,28		
Užstatytas plotas: kv. m	14		
Pamatai:	Gelžbetonis		
Sienos:	Mediniai skydai su karkasu		
Perdanga:	Medis		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Metalas		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Mediniai skydai		
Grindys:	Keraminės plytelės		
Langai:	Plastikiniai		
Durys:	Medinės		
Vidaus apdaila:	Keraminės plytelės		

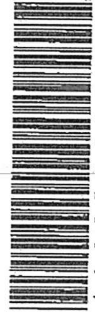


## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Biržų r. sav. Kirdonių k. Sodžiaus g. 29  
Unikalus Nr. 4400-4328-5416

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2016-09-07		101/p	Gaisrinės pastatas	1.0	kub. m	311		200	62200	27	45400	0.07	3180
	I	101/p	Gaisrinės pastatas	0.8	kub. m	280	NTK 2016-2.20.23	203,62		30			
	I	101/z	Priestatas	2.5	kub. m	31	NTK 2016-2.20.25	166,2		0			

Parengė Specialistė 



\* 1 0 6 5 5 3 3 6 7 0 \*

Lapas 1 iš 1

# Pagrindinio pastato vidaus plotų eksploikacija

3 FORMA

Adresas Biržų r. sav. Kirdonių k. Sodžiaus g. 29

Unikalus Nr. 4400-4328-5416

Žymėjimas 101/p

Paskirtis Specialioji

Matavimų data 2016-09-07

Pavadinimas Gaisrinės pastatas

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų plotas m²						Negyvenamosios paskirties patalpų plotas m²		
	1 simbolis	2 simbolis			Gyvenamas plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalboms naudingas plotas m²	Pagalboms nenaudingas plotas m²	Rūšių (puštųjų) plotas m²	Garažų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalboms plotas m²	Pagalboms plotas m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Garažas	51,09								51,09	
1	1	2	Poilsio patalpa-kabinetas	15,54								15,54	
1	1	3	Virtuvė	7,09									7,09
1	1	4	San. mazgas	6,21									6,21
1	1	5	Katilinė	5,07									5,07
Iš viso pirmame aukšte ( 5 patalpos )				85,00								66,63	18,37
Iš viso ( 5 patalpos )				85,00								66,63	18,37

Parengė Specialistė 



\* 1 0 6 5 3 7 3 0 5 8 \*

19-Rgs-2016 11:53:46

Lapas 1 iš 1